

# 第59回 ビル経営サミットin東京

## 「働き方改革」からみるこれからのオフィスの在り方

### 開催概要

日時:平成30年4月26日(木) 13時~19時(予定)

会場:ベルサール東京日本橋  
東京都中央区日本橋2-7-1 東京日本橋タワー5階Room4.5

参加費:前売 4000円 / 当日 5000円(懇親会参加費含む)

主催:ビル経営研究所 協賛:新日鉄興和不動産、エアアズアサービス(三井物産・ダイキンエアテクノの合併会社)

快適な職場環境の構築やフレキシブルなワークスタイルの採用といった「働き方改革」が進む今日において、オフィス環境にも変化が求められている。もちろん、規模は違えど大規模複合ビルでも中小ビルでも同様のニーズがあり、ビルオーナーもそのニーズに応えたいところ。今回開催する「ビル経営サミットin東京」では、新たなオフィスの在り方について追いつつ、三井不動産が手掛けた日比谷の新たなランドマークタワーの全容や、日本橋の開発事例を通じた街づくりについて講演する。また新日鉄興和不動産は「老朽化が進む中小ビルの建替え・再開発による価値向上」といったビルオーナー注目のテーマを用意。ビル経営者にとっては有益な場となること間違いなし。

### 第1部 基調講演

13:05~13:55

テーマ 「(仮題)三井不動産が進めるミクストユースの街づくり」  
(東京ミッドタウン日比谷、日本橋の開発事例を通じて)



講師  
三井不動産  
執行役員  
ビルディング本部 副本部長  
兼 事業一部長

**鈴木 眞吾氏**

(すずき しんご)

#### プロフィール

1987年、三井不動産株式会社入社。主にオフィスビル事業の開発に携わり、近年は日本橋2丁目再開発事業、日本橋室町3丁目再開発事業、八重洲2丁目北地区再開発事業等の大規模複合開発事業を担当。2013年4月ビルディング本部ビルディング事業二部長、2015年4月同本部ビルディング事業一部長、2017年4月より現職。

### 第2部 特別講演

14:00~14:45

テーマ 「老朽化が進む中小ビルの建替え・再開発による価値向上」



講師  
新日鉄興和不動産  
事業開発本部  
事業開発第二部 部長  
兼 開発企画本部  
プロジェクト開発第一部 部長

**奈良 敦氏**

(なら あつし)

#### プロフィール

1993年、新日本製鐵株式会社入社(分社や統合を経て現在の新日鉄興和不動産に在籍)。入社以降ビル・住宅・商業・複合等の開発プロジェクトを数多く手がけている開発事業のプロフェッショナル。代表PJは学校法人芝浦工業大学との共同案件の芝浦ルネサイト。現在は中規模ハイグレードオフィス「BIZCORE」シリーズを推進中。

### 第3部 ビル経営セミナー

14:50~15:20

テーマ 「(仮題)空調リニューアルに新サービス! 月額固定料金で省エネ・快適な空調空間を実現」



講師  
エアアズアサービス  
(三井物産・ダイキン  
エアテクノの合併会社)  
代表取締役

**上田 稔氏**

(うえだ みのる)

#### プロフィール

1991年、三井物産株式会社入社。主にIT分野における新規事業開発を長く手掛け、IoT技術を活用したデータ活用事業の開発に従事する過程で、空調機器から得られるデータを活用した定額・省エネ空調サービスをダイキンエアテクノ社と企画。同社と三井物産の合併会社としてエアアズアサービス社を2016年7月に設立し、代表取締役に就任。

### 第4部 パネルディスカッション

15:30~17:00

テーマ 「不動産オーナーが取り組む『働き方改革』」



パネラー  
杉山ビル  
代表取締役社長

**杉山 大介氏**

(すぎやま だいすけ)



パネラー  
日総ビルディング  
取締役社長

**大西 紀男氏**

(おおにし のりお)

パネラー  
いちご投資顧問  
常務執行役  
オフィスリート本部管掌

**深澤 真一氏**

(ふかさわ しんいち)

コーディネーター:「週刊ビル経営」編集部 統括部長 鶴野 隆博 (うの たかひろ)

### 第5部 懇親会

17:00~18:30(予定)

他のオーナーと話をしたいが機会がなくて…。週刊ビル経営は、オーナー同士が知己を得る場も提供します。ディスカッション終了後、参加費無料で懇親会を開催。立食パーティ形式で心ゆくまでご歓談できます。貴重な機会となりますので、奮ってご参加ください。

### 参加申し込み受付中

ご入場には登録が必要になります。

- 前売 / 4000円(当日5000円)
  - 不動産経営者倶楽部会員 / 無料
- (今すぐ入会できます。詳細は弊社事務局まで)

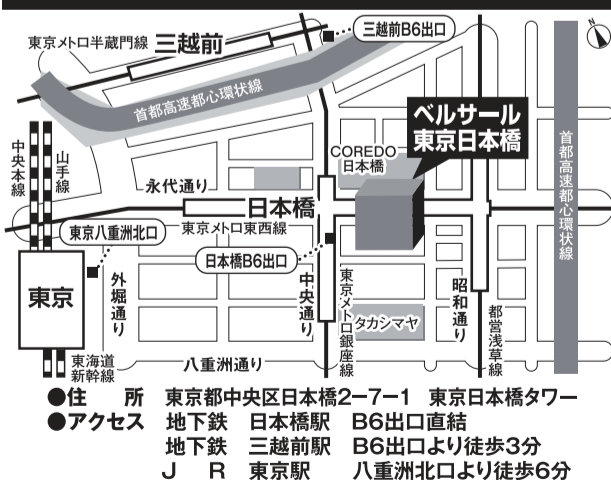
TEL 03-3543-7421

FAX 03-3543-5839

e-mail:biru@mba.sphere.ne.jp

貴社名	
お名前	
ご住所 〒 □□□-□□□□	
tel	参加人数
fax	
不動産経営者倶楽部入会 <input type="checkbox"/> 未入会 <input type="checkbox"/> 入会済 <input type="checkbox"/>	
懇親会 <input type="checkbox"/> 参加する <input type="checkbox"/> 参加しない <input type="checkbox"/>	

### ベルサール東京日本橋案内



●お申し込みはお早めに!!

## 4月24日(火)必着

### 当日のスケジュール

- 12:30 開場
- 13:00 開演 主催者挨拶
- 13:05 **第1部 基調講演**  
テーマ:「(仮題)三井不動産が進めるミクストユースの街づくり」  
(東京ミッドタウン日比谷、日本橋の開発事例を通じて)  
講師 三井不動産 執行役員  
ビルディング本部 副本部長 兼 事業一部長  
**鈴木 眞吾氏**
- 13:55 休憩
- 14:00 **第2部 特別講演**  
テーマ:「老朽化が進む中小ビルの建替え・再開発による価値向上」  
講師 新日鉄興和不動産  
事業開発本部 事業開発第二部 部長  
兼 開発企画本部 プロジェクト開発第一部 部長  
**奈良 敦氏**
- 14:45 休憩
- 14:50 **第3部 ビル経営セミナー**  
テーマ:「(仮題)空調リニューアルに新サービス!  
月額固定料金で省エネ・快適な空調空間を実現」  
講師 エアアズアサービス  
(三井物産・ダイキンエアテクノの合併会社)  
代表取締役  
**上田 稔氏**
- 15:20 休憩
- 15:30 **第4部 パネルディスカッション**  
— テーマ、パネラー:調整中 —
- 17:00 **第5部 懇親会**
- 18:30 終了(予定)

※講演内容・スケジュール等は現時点での予定です。予告なしに変更となる場合もありますのでご了承ください。